

Zápis

Název	Veřejné projednání urbanistické studie Staré Bělé
Datum	12. 3. 2025, 18:00
Místo	Centrum Zlatý jelen, Stará Bělá
Účastníci:	MOB Stará Bělá: Mojmír Krejčíček UNIT architekti: Jitka Molnárová, Natalia Glukman, Jan Petřů MAPPA: Markéta Opělová, Anna Hájková, Zuzana Kotyzová, Zdena Kavanová

M. Krejčíček zahájil veřejné projednání a vysvětlil důvody vzniku urbanistické studie, na které se podílí obvod Stará Bělá, MAPPA, město Ostrava a externí odborníci. Studie se zaměřuje na zklidnění dopravy v ulici Blanická, nové umístění MŠ a jídelny a definování centra Staré Bělé. Obsahuje návrhy realizovatelné v různých etapách a časových horizontech.

Poté J. Molnárová představila návrh urbanistické studie pro centrum Staré Bělé. Zdůraznila, že jde o koncept návrhu, který se bude dále vyvíjet, přičemž lze zapracovat i podněty občanů z projednání.

KONCEPT NÁVRHU

DOPRAVA

Vzhledem k dlouhodobému časovému horizontu realizace obchvatů Staré Bělé studie navrhuje alternativu ke zklidnění dopravy na Blanické ulici. Řešení spočívá v nabídce objízdné trasy ulicí U Sochy a Mitrovická pro tranzitní dopravu. Blanická ulice by zůstala pro místní dopravu nadále průjezdná, avšak s prvky dopravního zklidnění, jako například snížení nejvyšší povolené rychlosti a zvýšení vozovky. Tato opatření by upozornila řidiče na vjezd do prostoru s vyšším pohybem chodců.

A. CENTRUM

Stará Bělá postrádá centrální náves či náměstí. Nejpřirozenějším těžištěm obvodu je okolí kostela, kde se navrhuje vytvoření hlavního náměstí. Návrh pracuje se třemi pobytovými zónami – hlavní částí náměstí (prostor mezi kostelem a Hruškou), předprostorem kostela, fary a klubovny a zatravněnou plochou s barokními schody.

B. MŠ A JÍDELNA

Cílem je začlenit mateřskou školu a jídelnu do areálu základní školy. Prověřily se dvě varianty umístění – první v zelené ploše u ulice Junácké a druhá v prostoru parčíku za školou. Po jednáních s ředitelkami ZŠ a MŠ byla jako vhodnější vyhodnocena druhá varianta, která přináší řadu výhod. Všechny budovy budou mít společný vjezd pro zásobování. Zástavba vytvoří přirozené nároží a dotvoří souvislou linii fasád. Dopravní obslužnost bude řešena možností krátkodobého K+R parkoviště s kapacitou 30 míst za prodejnou Hruška a jednosměrným provozem v jejím okolí. Parkovací plocha bude k dispozici rodičům i uživatelům centra. Zelená plocha před školou u ul. Junácká by prošla kultivací a mohla sloužit škole i místním.

C. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Studie navrhuje vytvoření komunitního náměstí u historické stodoly, které by navazovalo na plánovaný objekt Domu s pečovatelskou službou (DPS). Prostor by měl intimnější charakter a poskytl příjemné místo

pro setkávání obyvatel a zároveň by mohl sloužit jako jedno z míst pro Starobělskou pouť. Na parkovací ploše u prodejny Hruška návrh předkládá úpravu povrchů, parkovacích stání a doplnění stromů. Doporučuje také úpravu prostranství u hřbitova a předprostoru koupaliště. Důstojnější podoby by se měly dočkat také předprostory před Sokolovnou, knihovnou a Zlatým Jelenem.

D. ZELENÁ PROSTUPNOST

Studie navrhuje rozšíření pěší stezky podél hřbitova, vnitroblokové propojení mezi východní a západní částí centra (zprístupnění farní zahrady pro průchod na ul. Junáckou), doplnění stromořadí ulic v centru obvodu. Dále je plánováno zřízení městského parku v předprostoru ZŠ Junácká a koordinace záměrů na revitalizaci přírodních ploch u potoka a rybníčku.

E. NOVÁ ZÁSTAVBA

Studie prověřuje možnosti zástavby v bývalém areálu JZD a zahrádek za kostelem. Uvažuje se o DPS a bytové zástavbě. Ta by mohla mít podobu zástavby kombinující bytové domy s řadovkami, což je cenově dostupný model osvědčený již v jiných obcích. Zástavba směrem k ulici Blanická by měla 3,5 podlaží, a nepřevyšovala objekt MŠ či Hrušky. Budovy v jižní část lokality by měly 2,5 až 2 podlaží. Navrhuje se zachování stodoly č.p. 1, která je nejstarší budovou ve Staré Bělé.

DOTAZY OBČANŮ

Plánuje se rozšíření ul. U sochy pro dopravu?

- Ano. Prověřuje se řešení na základě dopravního sčítání a analýzy křižovatky Blanická – U Sochy s ohledem na fungování nového náměstí a centra. Prověřuje se i kapacitu Mitrovické ulice pro tranzit a možnost jejího odstínění stromořadím. Nejde o detailní návrh, ale o prověření variant, včetně okružní křižovatky. Při realizaci záměru chodníku na ul. U Sochy se již počítá s vyšší kapacitou aut a rozšířením vozovky pro autobusy.

Máte rozpracovanou také první variantu pro přesun MŠ?

- Ne detailně, protože má řadu nevýhod. Mezi hlavní problémy patří zvýšená dopravní zátěž ulice Junácká, dostupnost K+R parkoviště pro rodiče pouze ze směru od Výškovic, komplikované zásobování jídelny a nevhodné napojení na vstup do ZŠ. Jediným argumentem pro tuto variantu by bylo zachování stávajícího parčíku, avšak jeho současné umístění za ZŠ není ideální.

Bude na ulici Ruskova v souvislosti s přesunem MŠ více dopravy?

- Doprava bude odkloněna hned za Hruškou. Pokud bude k dispozici parkování, mělo by být využíváno. Junácká je již nyní přetížená, proto doporučujeme variantu umístění MŠ u ulice Ruskova.

Kdy se bude realizovat chodník ulice U Sochy? Může být zahrnut do studie a zpracován bezbariérově?

- M. Krejčíček: Uvědomujeme si nefunkčnost schodů podél hřbitova, obvod tento problém řeší. Nicméně záměr chodníku na ul. U sochy blokuje ve stavebním řízení někteří občané.

Kam se přemístí Agro, autodoprava a sběrný dvůr?

- Společnosti Agro patří pouze budovy, zatímco pozemky jsou ve vlastnictví města. Po ukončení činnosti autodopravce nebude pronájem pokračovat. Pro sběrný dvůr se bude hledat nové místo v rámci obvodu.

Lze objekt Hrušky a bezpečnostní agentury odkoupit či zbourat?

- J. Molnárová: S majitelem objektu Hrušky chceme jednat. Dosud se nám nepovedlo schůzku uskutečnit.

Bude na Blanické zachováno MHD?

- Ano, trasy MHD budou zachovány, včetně průjezdu ulicí Blanickou. Po Blanické budou moci jezdit i auta, zejména uživatelé území, odkloněna bude jen tranzitní automobilová doprava.

Zvažovaly se i jiné varianty umístění hlavního náměstí, například místo areálu JZD?

- Náměstí potřebuje být obklopeno významnými budovami, aby dobře fungovalo (např. kostel). Náměstí kolem kostela lze realizovat hned, kdežto varianta náměstí místo bývalého JZD by kvůli složitým majetkovým a nájemním vztahům byla možná až za desítky let.

Je nová zástavba v 3D modelu vhodná do Staré Bělé? Můžete zpracovat do regulací studie sedlové střechy?

- J.Molnárová: Návrh objemu zástavby ještě není finální a budeme jej dále prověřovat. Studie bude řešit regulace, například výšku zástavby. Vizualizace v 3D modelu je pouze ilustrační, detailní podobu budov, včetně střech budou řešit v dalších fázích až projektanti bytové zástavby.

Komunitní náměstí je malé, naopak zástavbě je věnováno moc prostoru. Pokud zastavíte i štěrkovou plochu, kde se bude konat Starobělská pouť?

- J.Molnárová: Poměr zástavby a veřejného prostoru ještě prověříme, stejně tak zohledníme možnosti pro konání poutě. Nelze však dimenzovat veřejné prostranství pro akci, která se koná jedenkrát ročně.

Proč je komunitní náměstí stranou? Bude dostatečně využíván?

- J.Molnárová: Tento prostor nemá mít komerční využití, slouží k relaxaci a setkávání. Jeho uživatelé budou mj. stálí obyvatelé DPS, který je v blízkosti plánován. Zároveň prověříme posun komunitního náměstí k Blanické.

Kde budou parkovat obyvatelé nové zástavby?

- J.Molnárová: Pro zástavbu do 2 podlaží je plánováno parkování na povrchu, pro zástavbu nad 3 podlaží je možné uvažovat o podzemním parkování. Parkovací podmínky pro novou zástavbu budou součástí studie, přičemž parkování by mělo být vybudováno na pozemcích nové zástavby.

Proč v areálu bývalého JZD nenavrhuje místo zástavby park?

- Z ekonomického hlediska dává smysl stavět tam, kde je stávající občanská vybavenost a síť.

Potřebujeme navyšovat kapacitu školky? Nebude potom sloužit pro občany okolních obvodů?

- M.Krejčíček: Ročně se v obvodu narodí cca 30 dětí a zároveň je zájem o pozemky, proto je nutné kapacitu školky navýšit. Ředitelka ZŠ doplňuje, že mají 428 žáků, většina jsou místní (max 60 dětí je odjinud). ZŠ Junácká je spádová pro celou Ostravu.

Vznikne na propojení ulice Junácké a Výškovice pěší trasa?

- M. Krejčíček: Záměr není součástí studie, nicméně chodník by měl v budoucnu vzniknout v rámci nového kruhového objezdu na ulici Plzeňská (záměr Nová Krmelínská).

M. Krejčíček závěrem shrnul, že cílem je začlenit urbanistickou studii do územního plánu, aby se předešlo nekoordinovanému rozvoji. Novou výstavbu je potřeba plánovat s ohledem na jasně definovaný záměr, kterým by se mělo centrum Staré Bělé dále rozvíjet.

Zapsala: Zdena Kavanová

12. 3. 2025